



LEGENDA

- AREE EDIFICATE A MATRICE STORICA DI TIPO A**
- 1 A1 aree libere ed edifici emergenti per destinazioni d'uso e caratteri architettonici art.13
 - 2 A2 aree ed edifici prevalentemente residenziali art.13
 - 3 A3 aree ed edifici comprendenti parti di fabbrica e destinazione rurale (in atto o dismessa) art.13
 - 4 A4 aree ed edifici interclusi con destinazioni d'uso diverse dalla residenza art.13
 - 5 A5 aree ed edifici interclusi a prevalente destinazione residenziale non inseriti nel contesto art.13
 - 6 A6 ville extra-urbane ed altre strutture emergenti art.13
 - 7 A7 complessi rurali isolati art.13
- Delimitazione della "cellula edilizia" art.13

- TIPOLOGIE DI INTERVENTO**
- edifici soggetti ad interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria art.8
 - edifici soggetti ad interventi di restauro conservativo art.8
 - edifici soggetti ad interventi di risanamento conservativo art.8
 - edifici soggetti ad interventi di ristrutturazione tipo A art.8
 - edifici soggetti ad interventi di ristrutturazione tipo B art.8
 - edifici soggetti ad interventi di demolizione senza ricostruzione art.8
 - edifici soggetti ad interventi di demolizione con recupero volumetrico in cellule edilizie delimitate e individuazione delle nuove costruzioni sostitutive con relativo numero di piano l.1, art.8,13
 - contorni edilizi soggette a restauro o risanamento conservativo art.8,13
 - muri soggetti ad interventi di restauro conservativo art.8,13
 - elementi del disegno urbano soggetti ad interventi di restauro conservativo art.8,13
 - edifici soggetti a vincolo ex D.Lvo 490/99 (ex L.1089/39) art.13
 - edifici soggetti a vincolo ex art.24 LR 56/77
 - spazi cortili da recuperare art.13
 - aree a servizi esistenti da ristrutturare e completare soggette a progetto unitario art.18,13
 - aree a servizi da realizzare soggette a progetto unitario art.18,13
 - spazi a giardino di particolare valore da recuperare art.13
- Nuova viabilità e modifiche alla viabilità esistente

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI PECETTO TORINESE

**VARIANTE art.17 5° comma
AL PIANO REGOLATORE
GENERALE**

PROGETTO DEFINITIVO

approvato con delibera di Consiglio Comunale n° ... del

**P4a
sviluppo del nucleo
storico-ambientale di Pecetto
T.se e del nucleo di San Pietro**

scala 1/1.000

SINDACO
SEGRETARIO
PROGETTISTI
arch. R. Gambino

giugno 2014



NUCLEO STORICO - AMBIENTALE DI PECETTO (fogli n. 7, 9, 10) 1.



NUCLEO DI BOVERO - SAN PIETRO (foglio n. 12) 2.